



SENTRUMSKVARTALET
TORVSTUA

RESERVASJONS- KONTRAKT

Reservasjonskontrakt

Mottatt – tid Dato:

1. Partene

Navn: **Sentrumskvartalet Gol AS** Org.nr: **918 762 108**
 Adresse: **3550 GOL** Tlf: **(m:) 90 54 04 42**
 E-post: **paa@conceptor.no**

heretter kalt Selger, og

Navn: _____ F.dato: ____/____-____

Adresse: _____ Tlf: _____

E-Post: _____

heretter kalt Kjøper

2. Eiendom

Kontrakten omfatter reservasjon av leilighetsnummer _____. I Torvstua BRL i Gol kommune. Bygget skal oppføres på gnr. 25, bnr. 86 i Gol kommune.

Med boligen menes i denne kontrakt selve boenheten med tilhørende boder samt garasje og de deler av tomtearealene og bebyggelsen som er felles for alle boenhetene.

Reservasjonskontrakten er bindene frem til avklaring av forbehold jfr. pkt. 5. Dersom det ikke blir bygging jfr. pkt. 5, faller denne avtalen bort. Endelig kontrakt signeres av kjøper og selger så snart forbeholdene jfr. pkt. 5 er avklart.

Det gjøres oppmerksom på at beskrivelse og tegninger er laget uten detaljprosjektering og det kan forekomme mindre endringer når bygget detaljprosjekteres.

3. Kjøpesum/omkostninger

Leilighetsnr. er priset til kr.,- inkl. fellesgjeld

I tillegg til kjøpesummen skal Kjøper betale omkostninger og andelskapital jf. prislisten.

EiendomsMegler 1 Fjellmegleren AS
NO 982 082 161 mva

Avd. Geilo: 32 08 73 60
 Gol: 32 02 99 00
 Hemsedal: 32 05 52 00
 Valdres: 61 35 20 30



Selgers initialer

Side 1 av 2

Kjøpers initialer

4. Eiendomsmegler

Eiendommen er formidlet gjennom EiendomsMegler 1 Fjellmegleren AS GOL, heretter kalt Megler og oppgjøret vil bli foretatt av Meglers kontraktspart EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS.

5. Forbehold

- 5.1 Aksept av denne kontrakt er forutsatt at styret i Sentrumskvartalet Gol AS beslutter oppstart av bygging innen 30.10.2019.
- 5.2 At leiligheten ikke tas på forkjøpsrett fra medlemmer i Ringerike Boligbyggerlag.
- 5.3 Forbehold om 8 salg før oppstart.

6. Vedlegg

Salgsoppgaven med vedlegg er bakgrunnen for denne reservasjonen

Følgende vedlegg er fremlagt/sendt ut:

- Eiendommen A-Å
- vedtekter
- tegninger
- situasjonskart
- leveransebeskrivelse
- prisliste
- standard kjøpekontrakt som benyttes
- opplysninger om Ringerike Boligbyggerlag

7. Dato/signatur

Denne kontrakt er utferdiget i 1 – et - likelydende eksemplarer

Sted: _____ Dato: _____

Kjøper:
